

Kren Kask
Roadplan OÜ
kren@roadplan.ee

Teie 21.11.2025

Meie kuupäev digiallkirjas nr 13-8/1895-15

**Riigitee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatuse rajamine
(Saue vald, Harju maakond)
Kooskõlastus**

AS Eesti Raudtee kooskõlastab põhiprojekti nr 25030 „Riigitee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatus“ (Roadplan OÜ) järgmistel tingimustel:

1. Tööd raudtee kaitsevööndis teostada vastavalt ehitusseadustiku §-s 73 sätestatule.
2. Kõik raudteemaal teostatavad tööd tuleb teostada AS Eesti Raudtee poolt väljastatud tööloa alusel. Tööluba tuleb taotleda vastavalt AS Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „AS Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks tööloa taotlemise ja väljastamise kord“ (kord ja tööloa taotlusvorm vt www.evr.ee > Ärikliendile > Eeskirjad ja tasud).
3. Tööloa taotlus tuleb esitada e-posti aadressile infra@evr.ee ning sellega koos järgmised andmed:
 - ehitusluba/ehitusteatis või selle andmed;
 - notariaalselt sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping või selle andmed;
 - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba kaeve- ja ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis;
 - tööde teostamise kirjeldus (seletuskiri) ja plaan, millel esitada:
 - tehnika juurdepääsuteed tööde teostamise kohale;
 - tööde teostamise tehnoloogia kirjeldus, kasutatav tehnika;
 - materjalide ladustamise koht;
 - töö- ja keskkonnaalased meetmed tööde teostamise ajaks (nt töömaa piiramine).
4. Tööde teostamisel arvestada tingimustega:
 - 4.1. AS Eesti Raudtee elektrivõrkude ametilt (EVA):
 - Vähemalt kaks tööpäeva enne tööde algust kutsuda kohale EVA esindaja telefonil 5179 617 (Tallinna elektrivõrgu piirkonna meister);
 - Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata šurfimise teel EVA esindaja juuresolekul;
 - Tööde teostamise tehnoloogias arvestada pingestatud 10 kV õhuliini ja 3 kV kontaktvõrgu lähedusega;
 - Mehhanismide lähenemine pingestatud elektriliini osadele lähemale kui 3 meetrit on keelatud;
 - Mehhanismide kasutamine kaevetöödel, lähemal kui 2 meetrit kaablitrassidest, on keelatud;
 - Maakaablite kaitsevööndis kaevata käsitsi;

- Elektriliinide rikkumisest teavitada koheselt võrguteenuse juhtijat (tel 615 8715, 615 8728) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine;
 - Tagastatavad materjalid anda aktiga üle EVA esindajale.
- 4.2. AS Eesti Raudtee telekomi ja turvangusüsteemide ametilt (TTA):
- TTA liinide rikkumisest teavitada koheselt sisedispetšerit (sidedispetšer tel 615 8632) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine. Sideehitise kaitsevöödis tegutsemise tagajärjel tekkivate TTA liinide rikete korral tuleb töövõtjal tasuda liinide taastamise eest, vastavalt taastamisele kulunud ajale ja materjalidele.
5. Tööde teostamisel tuleb tagada:
 - jalakäijate ja rongireisijate ohutu liikumine raudteepeatustes ja ooteplatvormi alal ja alale sisse- ja väljapääsudes;
 - ligipääs raudteemaale raudtee hooldussõidukitel ja Päästeametil.
 6. Tööde teostamisel tagada AS Eesti Raudtee kommunikatsioonide säilivus. Olemasolevate elektri-, side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ja lahendused.
 7. Sideõhuliini ja 10 kV õhuliini kaitsevööndis on keelatud sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri.
 8. Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaani koostamisel arvestada, et raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks, mille tulevane omanik ei ole AS Eesti Raudtee, tuleb IKÕ alad määrata ja IKÕ joonised koostada iga erineva kasutusotstarbega ehitise/rajatise kohta eraldi. Rajatise kasutusõiguse ala määrata vastava rajatise kaitsevööndi ulatuses. Raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasel omanikul enne tööloa taotluse esitamist sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalne leping. AS Eesti Raudtee omandis olev hoonestusõigus koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt AS Eesti Raudtee nõukogu 22.07.2025 otsusega nr 216/4 kehtestatud põhitingimustele. IKÕ taotlus koos lisadega (IKÕ plaan(id) .pdf ja .dwg formaadis, AS Eesti Raudtee projekti kooskõlastuskiri, volikiri, jms) esitada aadressil infra@evr.ee. Kasutusõiguse ala(de) ruumikuju(d) kanda Maa- ja Ruumiameti Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ning esitada IKÕ taotluses PARI ID ja ruumikuju link. Rajatiste plaaniline asend IKÕ plaanil peab olema vastavuses kooskõlastatud projektlahendusega.
 9. Ühe kuu jooksul pärast tööde lõppu tuleb esitada teostusdokumentatsioon (asendiplaan) e-posti aadressidele infra@evr.ee ja elekter@evr.ee. Kui selgub, et rajatis teostusjoonisel ei paikne projekteeritud asukohas (kooskõlastatud projekt), on õigustatud isik kohustatud oma kuludega rajatise ümber paigutama AS Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud asukohta.
 10. Enne tööde lõpetamist peab AS Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud.
 11. Kooskõlastus kehtib (AS Eesti Raudtee tööloa väljastamiseks) üks (1) aasta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
 Kaido Aettik
 taristudirektor

Lisad: 1. tööloa taotlusvorm
2. isikliku kasutusõiguse põhitingimused

Carolín Kleen 5344 0526

Vastavalt kehtivale aktsiaseltsi Eesti Raudtee hinnakirjale (leitav aadressil www.evr.ee) esitatakse Teile arve teenuse „Projekti koostöölastused/mitte koostöölastused – Raudteemaal projektile“ eest maksumusega 150€ (üks sada viiskümmend eurot), millele lisandub käibemaks.